

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

الرقم المسلسل

محافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-د) وحدات غير سكنية مستقلة (تجاري وإداري)

على المكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة مع مراعاة مايلي :
أ - إذا كانت المنشأة التجارية أو الإدارية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .

ب- إذا قُدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .

٣- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة التجارية والإدارية (مول تجاري-مبنى إداري-محل تجاري-مناطق تخزين عبر البحار-... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد -... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستغلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المنشأة إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .

تابع الإرشادات



١

الرقم المسلسل

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار:

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)
(أنظر الإرشادات العامة)

صفة مقدم الإقرار: مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى

الرقم القومي:

تاريخ الإصدار:

رقم جواز السفر للأجانب:

تاريخ الإصدار:

الجنسية: مصري عربي أجنبي

٢- بيانات المالك

اسم المالك:

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين:
(إذا كان المالك مصرياً)

تاريخ الإصدار:

رقم جواز السفر للأجانب:
(إذا كان المالك أجنبياً)

تاريخ الإصدار:

الجنسية: مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم السجل التجاري:

مكتب سجل تجاري:

الرقم المسلسل

٣- بيانات المنتفع أو المستغل (إن وجد)

اسم المنتفع أو المستغل :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار : / /

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار : / /

الجنسية : مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

٤- بيانات المراسلات مع المالك أو المنتفع أو المستغل (أو الممثل القانوني له)

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

الرقم البريدي :

رقم صندوق البريد : مكتب بريد :

رقم التليفون (المحلي) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

اسم مقدم الإقرار :

التوقيع :

الرقم المسلسل

ملحوظة

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني المنشأة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثاني : وصف مباني المنشأة التجارية

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

أولاً : أ- بيانات المبنى

الاسم التجاري للمبنى (إن وجد) :

مساحة المبنى : (بالمترا المربع)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة أو عمر المبنى بالسنوات :

طبيعة الاستغلال بالمبنى : تجارى خدمى إدارى أخرى

عدد الأدوار :

عدد الوحدات التجارية :

المساحة الإجمالية لعدد الوحدات التجارية : (بالمترا المربع)

ب- بيانات الوحدة التجارية المستقلة

الاسم التجاري للوحدة :

مساحة الوحدة : (بالمترا المربع)

نوع استغلال الوحدة : مطعم سينما مسرح فاترينة مخزن

أخرى (ويذكر) :

مساحة الوحدة التجارية المستقلة : (بالمترا المربع)

ثانياً : الأرض الملحقة بالمبنى

أرض فضاء مستغلة

مساحة الأرض : (بالمترا المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

٥

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل

ملحوظة

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني المنشأة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثالث: وصف مباني المنشأة الإدارية

رقم المبنى: أو اسم المبنى:

أولاً : أ- بيانات المبنى

مساحة المبنى : (بالتر المربع)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات :

نوع الاستغلال بالمبنى : مكاتب إدارية خدمي محل تجاري مخزن مطعم سينما/مسرح فاترينة نادي صحي أخرى

عدد الأدوار :

عدد الوحدات :

ب- بيانات الوحدة الإدارية المستقلة

اسم الوحدة :

مساحة الوحدة : (بالتر المربع)

نوع استغلال الوحدة : مكتب شركة فرع لشركة أجنبية توكيل أخرى (ويذكر)

مساحة الوحدة الإدارية المستقلة : (بالتر المربع)

ثانياً : الأرض الملحقة بالمبنى

أرض قضاء مستقلة

مساحة الأرض : (بالتر المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

اسم مقدم الإقرار :

٦

التوقيع :

ملحوظة

الرقم المسلسل

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية

القسم الرابع: الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية

١- الملحقات

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- نوع الملحق : جراج بدروم أخرى
- مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

٢- التركيبات الثابتة

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- محطة تقوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
(على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما

أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الاسم : التوقيع :

٧

اسم مقدم الإقرار : التوقيع :

■ **לשם:** **מספר:**
 ■ **תאריך:** / /
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:** **מספר:**

מספר



■ **מספר:** / /
 ■ **מספר:**

מספר

■ **מספר:** / /
 ■ **מספר:**

מספר

■ **מספר:** / /
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**
 ■ **מספר:**

מספר

מספר