

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

محافظة :

مأمورية :

(المربعات تدل بمعرفة الموظف المختص)

الرقم المسلح

هذا النموذج يصرف بمحاجنة

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمها طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-د) وحدات غير سكنية مستقلة (تجاري وإداري)

على المكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

■ عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقعاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة مع مراعاة ما يلى :

أ - إذا كانت المنشآة التجارية أو الإدارية موروثة أو مملوكة ملكية مشتركة على الشاع ، فيكتفى تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .

ب - إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التحول على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عينى بالانتفاع أو الاستغلال .

٣- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومبانى المنشآة التجارية والإدارية (مول تجاري-مبني إداري- محل تجاري-مناطق تخزين عبر البحار- ... الخ) أياً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد - ... الخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المنشآة إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألمنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المُسلسل

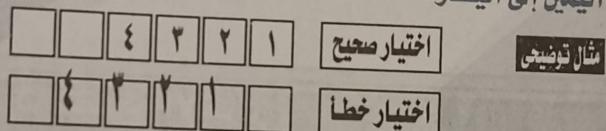
٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

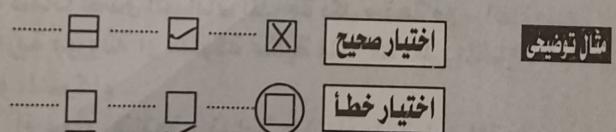
٦- يذكر عدد أدوار المنشآة ووصف وحداتها وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرضي وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أي منها .

فمثلاً : إذا كان العقار مكون من (١) دور جراج و (١) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .



٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .



٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المُسلسل .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg

الرقم الممتد

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

(انظر الإرشادات العامة)

صفة مقدم الإقرار : مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى

الرقم القومي :

/

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

/ /

تاريخ الإصدار :

مصرى عربى أجنبى

الجنسية :

٢- بيانات المالك

اسم المالك :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :
(إذا كان المالك مصرياً)

/ /

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :
(إذا كان المالك أجنبياً)

/ /

تاريخ الإصدار :

مصرى عربى أجنبى

الجنسية :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلح

٣-بيانات المنتفع أو المستغل (إن وجد)

اسم المنتفع أو المستغل:

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

رقم القومى للمصريين:

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار :

الجنسية : مصرى عربى أجنبي

رقم الملف الضريبي:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم السجل التجارى:

مكتب سجل جارى :

٤-بيانات المراسلات مع المالك أو المنتفع أو المستغل (أو الممثل القانونى له)

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :
.....

الرقم البريدى :

رقم صندوق البريد :

رقم التليفون (الحلق) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

اسم مقدم الإقرار :

٤

التوقيع :

الرقم المُسلسل

ملحوظة

تتعدد هذه الصفحة بتنوع مباني المنشآة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته.

القسم الثاني : وصف مباني المنشآة التجارية

رقم المبني :

أو اسم المبني :

أولاً : أ - بيانات المبني

الاسم التجاري للمبني (إن وجد) :

مساحة المبني : (بالمتر المربع)

سنة

شهر

تاريخ إتمام البناء : / أو عمر المبني بالسنوات:

طبيعة الاستغلال بالمبني : تجاري إداري خدمي أخرى

عدد الأدوار :

عدد الوحدات التجارية :

المساحة الإجمالية لعدد الوحدات التجارية : (بالمتر المربع)

ب - بيانات الوحدة التجارية المستقلة

الاسم التجاري للوحدة :

مساحة الوحدة : (بالمتر المربع)

نوع استغلال الوحدة : مطعم سينما مسرح فاترينة مخزن أخرى (ويذكر)

مساحة الوحدة التجارية المستقلة : (بالمتر المربع)

ثانياً : الأرض الملتحقة بالمبني

أرض فضاء مستغلة

مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

الرقم الماسسل

ملاحظة

تتعدد هذه الصفحة بتنوع مباني المنشآة حيث يخصص لكل مبني ورقة مستقلة وينظر بها وصف شامل لجميع أدوار المبني ووحداته المستقلة ولحقوقاته وتركيباته.

القسم الثالث: وصف مباني المنشآة الإدارية

■ رقم المبني : أو اسم المبني :

أولاً : أ- بيانات المبني

■ مساحة المبني : (بالمتر المربع)

سنة شهر

■ تاريخ إتمام البناء : / أو عمر المبني بالسنوات :

■ نوع الاستغلال بالبني : مكاتب إدارية خدمي محل تجاري مخزن مطعم
..... سينما/مسرح فاترينة نادي صحي أخرى

■ عدد الأدوار :

■ عدد الوحدات :

ب- بيانات الوحدة الإدارية المستقلة

■ اسم الوحدة :

■ مساحة الوحدة : (بالمتر المربع)

■ نوع استغلال الوحدة : مكتب شركة توكل فرع لشركة أجنبية أخرى (ويذكر)

■ مساحة الوحدة الإدارية المستقلة : (بالمتر المربع)

ثانياً : الأرض الملحقة بالبني

أرض فضاء مستغلة

■ مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

٦

اسم مقدم الإقرار :

التوقيع :

الرقم المسلسل	ملحوظة
تتعدد هذه الصفحة بتنوع الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية	
القسم الرابع : الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية	
١- الملحقات يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)	
<input type="checkbox"/> نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى	
<input type="checkbox"/> مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)	
<input type="checkbox"/> نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع	
<input type="checkbox"/> القيمة الإيجارية للاستغلال : (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)	

٢- التركيبات الثابتة	يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)
<input type="checkbox"/> محطة تفوية محمول : (منفصلة لكل وحدة)	
<input type="checkbox"/> إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)	
<input type="checkbox"/> قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)	
<input type="checkbox"/> أخرى : (منفصلة لكل وحدة)	

إقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسؤوليتي القانونية في حالة الإدعاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار . المقر بما فيه	
التوقيع : الاسم :	

التوقيع :	
اسم مقدم الإقرار :	

■ የመሬት ተግባር :

_____	_____	_____
-------	-------	-------

■ የመሬት ስም :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት አድራሻ :

_____	_____
-------	-------

■ የመሬት ጥቅምት :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት ስም :

(የመሬት ስም ተስተካክሏል)

■ የመሬት ስም :

■ የመሬት ስም :

ቻዎች :

መሬት ተግባር የመሬት ስም



■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____
-------	-------

መሬት

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____
-------	-------

መሬት ተግባር

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____
-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

■ የመሬት :

_____	_____	_____
-------	-------	-------

የመሬት ተግባር የመሬት ስም ተስተካክሏል :

መሬት