

عقد بيع شقة

محرر بتاريخ...../...../
بين كل من :
1) السيد.....المقيم.....الديانة.....الجنسية.....بطاقة
رقم.....مكتب سجل مدنى..... صادره في.../.../
(طرف اول باائع)
2) العميد/.....الجنسية.....الديانة.....
المقيم.....مكتب سجل مدنى..... صادره في /.../
(طرف ثانى مشتري)

تمهيد

يملك الطرف الاول الوحدة السكنية رقم..... بالطابق..... واجهة سكن بم مشروع
برج.....بشارع..... قسم..... ولرغبة الطرف الثاني في تملك هذه الوحدة فلقد تلقت ارادة
الطرفين على ذلك بالشروط الآتية :
اولا :

يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
ثانيا :

باع واسقط وتنازل الطرف الاول بكافة الضمانات القانونية والفعالية الى الطرف الثاني لذلك الوحدة
السكنية رقم
بالطابق.....واجهة سكن بم مشروع.....بشارع..... قسم..... وتكون الوحدة موضوع
البيع منغرف والخدمات والتي تتكون من مطبخ ودوره مياه وحمام وتبلغ مساحتها م تحت العجر
والزيادة والبيع يشمل كامل مبانى الشقة وحصتها فى مساحة الارض الكلية..... كما يشتمل قيمة
نصيب الوحدة موضوع البيت فى الجراج المشترك كما يشمل الاساسات المشتركة والسلم والمصاعد
والمولدات الكهربائية وخزانات المياه وطلبات رفع المياه وكذلك الحوائط والجدران المشتركة الرئيسية
والأنابيب المشتركة والأفنية والممرات والمطلات على الشارع والجار وبالجملة كل ما كان معدا
للاستعمال المشترك من جميع الوحدات بالعقار
ثالثا :

تم هذا البيع بين الطرفين نظير مبلغ اجمالي قدره.....من الجنبيات المصرية دفعت جميعها من
يد ومال الطرف الثاني الى الطرف الاول عند تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الاول على هذا العقد
بمتابة مخالصة تامة باستلامه كامل الثمن
رابعا :

الت الملكية الى الطرف الاول بالشراء من شركة.....للتجارة والمقاولات بموجب عقد البيع
المؤرخ.../.....ويقر الطرف الاول بسداده لكامل الثمن عن هذه الوحدة الى شركة المائعة لها
ويعتبر العقد اليه في هذا البند جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملا لبنته وشروطه
خامسا :

يقر الطرف الثاني بأنه عاين الشقة محل هذا التعاقد المعاينة التامة للجهالة شرعا وقانونا
و قبلها بالحالة التي هي عليها عند التعاقد
سادسا :

يعهد الطرف الاول بتقديم كافة المستندات المطلوبة قانونا منه ويعهد بالحضور لاتمام اجراءات الحكم
بصحة ونفاذ هذا العقد عند اخطاره بذلك كما يقر بسداده لكافة المصارييف الخاصة بصيانة واستخدام
الاجزاء المشتركة والعواید واتحاد المالك وخلافه والخاصة بالشقة موضوع العقد
سابعا :

يقر الطرف الاول بخلو الشقة المباعة من اي حقوق عينية او رهون سوى حقوق استعمال الاجزاء
المشتركة المذكورة بالبند ثانيا