

عقد إيجار شقة مفروشة

إنه في يوم _____ الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من:

(1) السيد/ _____ مقيم برقم _____
قسم _____ محافظة _____ يحمل بطاقة عائلية رقم _____ سجل مدنى _____
طرف أول

(2) السيد/ _____ مقيم برقم _____
قسم _____ محافظة _____ يحمل بطاقة عائلية رقم _____ سجل مدنى _____
طرف ثان

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد أتفقا على ما يلى:

• البند الاول

يؤجر الطرف الاول للطرف الثانى الشقة المفروشة رقم _____ الكائنة بالعقار رقم _____ والمكونة من _____.

• البند الثانى

يقر الطرف الثانى بأنه عاين العين المؤجرة وما بها من منقولات فوجدها بحالة جيدة وجميعها صالح للاستعمال ولا يحتاج شىء منها لأي صيانة.

• البند الثالث

تسلم الطرف الثانى العين المؤجرة بمنقولاتها بتاريخ اليوم وذلك على سبيل الأمانة لاستعمالها فى الغرض الذى خصصت له العين ويلتزم بردها فى نهاية المدة المتفق عليها بحالتها المبينة بالبند الثانى وإلا كان مسئولا عن ذلك مدنيا فى حالة _____ ، وجنائيا فى حالة _____ وفى هذه الحالة يكون للطرف الاول الحق فى حبس التأمين كتعويض فضلا عن رجوعه على الطرف الثانى بتكملة التعويض لضبط ما ناله من ضرر ما لم يتم التصالح بينهما على تقدير ذلك.

• البند الرابع

الغرض من الإيجار هو سكن الطرف الثانى وأسرته ولا يجوز تغيير هذا الغرض لأي سبب من الأسباب أو إجراء أي تعديل بالعين وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

• البند الخامس

لا يجوز للطرف الثاني ادخال أى منقولات بالعين المؤجرة أو إخراج أية منقولات منها وإلا أعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

• البند السادس

تم هذا الايجار لقاء أجرة شهرية قدرها _____ فقط يلتزم الطرف الثاني بالوفاء بها حتى اليوم _____ من كل شهر بموطن الطرف الاول المبين بهذا العقد، وفي حالة الإخلال بهذا الالتزام يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

وقد تم الوفاء بأجرة الشهر الاول بمجلس هذا العقد مقابل ايصال بذلك من الطرف الأول.

• البند السابع

إثبات الوفاء بالاجرة يكون بموجب ايصال موقع عليه من الطرف الأول.

• البند الثامن

يقر السيد/ _____ بأنه يكفل الطرف الثاني بكافة الالتزامات على هذا العقد على وجه التضامن.

• البند التاسع

دفع الطرف الثاني للطرف الأول بمجلس هذا العقد مبلغ _____ فقط على سبيل التأمين، على أن يرد في نهاية العقد إذا ما قام الطرف الثاني الوفاء بالتزاماته وإلا كان للطرف الأول الحق في حبسه لاقتضاء حقه منه.

• البند العاشر

مدة هذا العقد _____ يترتب على إنقضائها في ___ / ___ / _____ إنتهاء العقد بحكم القانون دون حاجة لتنبيه بالاخلاء.

• البند الحادى عشر

في حالة إخلال الطرف الثاني بتنفيذ التزامه بالإخلاء يلتزم بدفع مبلغ _____ فقط _____ عن كل يوم تأخير إلى أن يتم تنفيذه رضاء أو قضاء.

• البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بقيمة استهلاك المياه الانارة اعتبارا من اليوم , كما يلتزم بقيمة اشتراك التليفون عن مدة العقد فضلا عن قيمة المكالمات الزائدة خلالها.

• البند الثالث عشر

لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن وإلا أعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى التنبيه أو إنذار أو أى إجراء آخر، ويكون الطرف الأول الرجوع عليه بالأجرة المستحقة عن باقى مدة العقد.

• البند الرابع عشر

تختص محاكم _____ بنظر ماقد ينشعب عن هذا العقد من منازعات ويعتبر عنوان كل من طرفيه والكفيل المبين به موطننا مختارا فى هذا الصدد، ويلتزم الطرف الأول بإخطار الحى عن هذا الإيجار.

• البند الخامس عشر

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ، لكل طرف نسخة.

الطرف الثانى

الطرف الأول