

## صحيفة دعوى مستعجلة بطرد مستأجر لعدم سداد الأجر وفق القانون الجديد

لسنة 1996 4

انه في يوم / الموافق / الساعة /

بناء على طلب السيد /

ومهنته المقيم في محله المختار مكتب الاستاذ / ..... المحامي

أنا / محضر محكمة قد انتقلت واعلنت كل من :

المقيم ومهنته 1 - السيد / مخاطبا مع :

المقيم ومهنته 2 - السيد / مخاطبا مع :

الموضوع

بموجب عقد إيجار مؤرخ في أول يناير سنة 15 ( ) قام المعلن اليه باستئجار الشقة رقم

بالعقار رقم ( 55 ) بجهة محافظة شارع سكنى بقصد استعمالها سكا خاصا وذلك بأجرة شهرية قدرها (... جنيه شهريا) وقد اتفق في عقد الإيجار المحرر وفق القانون الجديد على أن يدفع مقدما في الأول من كل شهر وذلك حسبما هو ظاهر مما جاء بالعقد المذكور

بالبند رقم منه ومنذ تاريخ / / فوجيء الطالب أن المعلن اليه برغم انتفاعه بالعين سالفـة الذكر يتـقاضـس دون مسوغ قانونـي عن سداد الاجـرة ، كما لم تـفلـحـ معـهـ الـطـرقـ الـوـديـةـ فيـ تـنـفـيـذـ التـزـامـهـ المـذـكـورـ . فـقاـمـ الطـالـبـ بـإـنـذـارـهـ عـلـىـ يـدـ مـحـضـرـ بـتـارـيخـ / / لـتـكـلـيفـهـ بـالـسـداـدـ

تاركا له فسحة من الوقت قدرها خمسة عشرة يوما لسداد الاجرة المتأخرة إلا أنه لم يذعن للحق مستمرا في عدم الوفاء بالاجرة .

والاجرة المتأخرة عليه هي عن المدة من 4 لسنة 1996 وفي المادة الثانية منه قد نص على أن تطبق أحكام القانون المدني في شأن تأجير الأماكن المنصوص عليها في المادة الأولى من هذا القانون خالية أو مفروشة أو في شأن استغلالها أو التصرف فيها وحيث أنه وفقا لنص المادة 586/1 من القانون المدني يحق للطالب طرد

المستأجر المعلن إليه سالف الذكر بصفة مستعجلة تحقيقا للشرط الفاسخ الصريح المنصوص عليه في العقد .

وحيث أن الطالب قد أتى المستأجر على يد محضر بتاريخ / / وهو بذلك قد قام بالإنذار طبقاً لنص المادة 563 من القانون المدني ، ومن ثم تضحي الدعوى مقبولة ، وحيث أن الدعوى تتضمن عنصري الخطر والاستعجال .

#### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلمته المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة لأمور المستعجلة الدائرة الكائنـة مقرها بجهة جلستها

التي ستعقد عـلـانـا فـي يـوـم الموافق / / من الساعـة الثـامـنة صـبـاحـا وـما بـعـدـها لـسـمـاعـهـ الـحـكـمـ بـصـفـةـ مـسـتـعـجـلـةـ بـطـرـدـهـ مـنـ العـيـنـ الـمـوـضـحـةـ بـصـدـرـ هـذـهـ الصـحـيفـةـ وـإـلـزـامـهـ بـتـسـلـيمـهـ لـلـطـالـبـ خـالـيـةـ مـاـ يـشـغـلـهـ مـعـ إـلـزـامـهـ بـالـمـصـرـوـفـاتـ وـمـقـابـلـ أـنـعـابـ الـمـحـامـاـةـ مـعـ حـفـظـ حـقـ الـطـالـبـ فـيـ الـأـجـرـ الـمـتـأـخـرـ وـسـائـرـ حـقـوقـهـ الـأـخـرىـ .

ولأجل العلم

وكيل الطالب

توقيع المحامي