



## كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين ٤ (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

### II - استمارة الحجز



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري  
سكن لكل المصريين (٤)



استمارة حجز وحدة سكنية (جاهزة للتسليم)  
لمتوسطي وفوق متوسطي الدخل  
بمحافظة .....

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| المدينة المراد الحجز بها: .....   |  |                   |                   |
| أولاً: بيانات صاحب الطلب:   |  |                   |                   |
| اسم صاحب الطلب رباعي: .....   |  |                   |                   |
| رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....  |  |                   |                   |
| العنوان بالبطاقة: .....   |  |                   |                   |
| محل الإقامة والمراسلات: .....   |  |                   |                   |
| التليفون المحمول: .....   |  |                   |                   |
| عدد الأبناء القصر (إن وجد): .....   |  |                   |                   |
| الوظيفة: .....  |  |                   |                   |
| عنوان العمل: .....  |  |                   |                   |
| ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج (إن وجد)  |  |                   |                   |
| الاسم رباعي: .....  |  |                   |                   |
| رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....  |  |                   |                   |
| عنوان العمل: .....  |  |                   |                   |
| ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة:   |  |                   |                   |
| البيان  | جبة العمل  | صافي الدخل الشهري | صافي الدخل السنوي |
| صاحب الطلب  | الأساسي<br>الإضافي (إن وجد)  |                   |                   |
| الزوج/الزوجة  | الأساسي<br>الإضافي (إن وجد)  |                   |                   |
| رابعاً: أسلوب السداد:   |  |                   |                   |
| التعاقد نقداً <input type="checkbox"/> التعاقد بنظام التمويل العقاري بفائدة ٧% سنوياً (مُتناقصة). <input type="checkbox"/>  |  |                   |                   |
| إقرار بصحة البيانات   |  |                   |                   |
| أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن ميدانياً وإتمائياً وتأمينياً - ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة مني للتأكد من صحتها. وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨. وبإقائي القوانين واللوائح المشار إليها بكراسة الشروط لدى المحافظة، وبحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها. |  |                   |                   |
| التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون الوحدة بإسمه فقط  | التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد بإسم الطرفين (الزوج أو الزوجة) | اسم المتقدم:      | التوقيع:          |
|   | الزوج/الزوجة:  |                   |                   |
|   | التوقيع:   |                   |                   |
| التاريخ: / / ٢٠٢٣   |  |                   |                   |



## كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين ٤ (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

### ١٢- إقرار

- بإطلاعى وبالتزامى بالشروط الأساسية للتمويل العقارى وفقاً لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامى بأحكام قانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزى المصرى وتعديلاتها لإتاحة التمويل العقارى.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم منى صحيحة ولتحت مسئوليتى وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتى وصحيحة ولتحت مسئوليتى، وفى حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبياً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى. ويحفظ للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائى واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لى أو الأسرة الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقارى السابقة الصادرة من البنك المركزى بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير 2014 و/ أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعديلاتهما و/أو بتاريخ يوليو 2021.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هى صافية الدخل السنوى/الشهرى الخاص بى من جميع مصادر الدخل سواء أساسى أو إضافى. وأقر بأننى لا أملك أى أملاك تدر على دخل إضافى مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أى معاش إستثنائى أو خلافه. كما أقر بأننى لا أملك أى محلات تجارية ولا أعمل بأى مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه و ليس لى أى مصادر أخرى تدر على دخل إضافى، بخلاف الموضوع بالطلب المقدم منى.
- أنني لا أملك أى سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إحصائية فى أى فروع البنوك العاملة فى جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر على دخل إضافى لم أذكرها بطلبى.
- بالتزامى بالانتفاع بالوحدة السكنية التى سيتم تخصيصها لى وأن أقوم بشغلها بغرض السكن وفقاً لقواعد صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى.
- يتعين موافقة الصندوق على أى تصرفات فى الوحدة السكنية سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أى حق عينى على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الأفراد بشغلها أو فى حالة الرغبة فى السداد المعجل بياقى الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- انه فى حالة إخلاى بى مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لى فى غير غرض السكنى، أو فى حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أصرح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة غير مباشر من الصندوق، أو فى حالة عدم الإبلاغ عن أى تغييرات إيجابية تطرأ على دخلى خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات وقبل الحصول على قيمة الدعم غير المباشر، أو فى حالة عدم صحة البيانات المقدمة منى والتى ترتب عليها حصولى على دعم غير مستحق، أقر بالتزامى برد قيمة تكلفة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بى مما سبق ذكره، وللصندوق الحق فى اتخاذ الإجراءات القانونية التى يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل فى إسترداد الوحدة المدعومة كئلى ولو كان قد تم تسليمها لى، والتزامى بالخضوع لقواعد السحب الإدارى للوحدة المقررة من الصندوق فى حالة مخالفتى لأحكام قانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى رقم 93 لسنة 2018 ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل فى أجل غايته 30 يوماً من تاريخ التخصيص والأجاز للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تلاماً عن الوحدة المخصصة وفى هذه الحالة لا يكون لى الحق فى التمسك بأولوية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلبى لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستلام المبدائى فى حال إطباقى للشروط.
- بالتزامى أنني أفوض صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الاستثمار والمودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته فى الإطلاع على جميع حساباتى بجميع البنوك العاملة فى مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدتى، أو استخدام أى وسيلة أخرى يراها مناسبة للاتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة منى متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كبنك التعمير والإسكان وجهات التمويل، وفى حالة دفع أى مبالغ فى غير الإطار الرسمى للحصول على الوحدة السكنية (أكون مسئولاً مسئولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملى المسؤولية القانونية كاملة ولا يحق لى الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محل المختيار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل لى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية، وكذلك الرسائل النصية التى ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمرار الحجز للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة التمويل أو أى وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة منى للصندوق.
- أقر بمعرفتى الكاملة بكافة المبالغ المالية المطلوب سدادها وذلك من خلال المحددات الموضحة بتطبيق الحاسبة الإلكترونية (سعر الوحدة - السن - الدخل - معدل العائد) والتي تبين القيمة التقديرية لكل من (مبلغ التمويل - القسط الشهرى - فترة التمويل) ، مع موافقتى على خصم كافة المصروفات المقررة حال عدولى عن رغبتى فى استكمال إجراءات الحصول على الوحدة السكنية المخصصة لى وفقاً لما هو مشار إليه بالضوابط العامة من كراسة الشروط.
- أنني على علم أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لإستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطائى مهلة إضافية قدرها (٥ أشهر) لسحب الوحدة فى حالة عدم استلامها

• تاريخ الطلب : / /

• توقيع الطالب :

• توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) :

• أنه فى حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد ومنح التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التى قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقى الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط فى حالة رغبتهم فى استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى .