

شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TOREC DEVELOPMENTS

إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروع صبا
بمدينة السادس من أكتوبر
عمارات (21، 23، 25، 76، 80)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)
من خلال الموقع الإلكتروني لبنك التعمير والإسكان
www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل على الموقع اعتباراً من
يوم الأحد الموافق 2024/09/22





Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



❖ مقدمة

❖ شروط الحجز والاشتراطات العامة

❖ خطوات حجز الوحدات

❖ الشروط المالية

❖ الشروط العقارية

❖ المساقط الافقية

❖ الأسعار ومساحات الوحدات

مشروع صبا ريزيدنس - بمدينة السادس من أكتوبر

مقدمة

شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TOREC DEVELOPMENTS (أحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) هي شركة مساهمة مصرية وغرضها التعمير والتطوير والاستثمار العقاري في الأصول العقارية من أراض بغرض ترفيقها وتنميتها والبناء عليها من مبان يتم إنشاؤها أو شراؤها أو تجهيزها بغرض تأجيرها أو إدارتها أو استغلالها أو بغرض تسويقها وبيعها بما قد يكون عليها من منشآت سواء كاملة أو مجزأة أو حصص فيها وبما في ذلك المشروعات العمرانية الجديدة وما يتطلبه ذلك من تنمية الموقع.

وقد أنشئت الهيئة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشائها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.

وفى إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الإسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه (شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TOREC DEVELOPMENTS) إلى توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (120) وحدة سكنية بمشروع صبا بمساحات تتراوح من (2م95 الى 2م141) وبنموذج معماري مميز.

كمبوند متكامل الخدمات يقع على مساحة 69 فدان، بعدد 85 عمارة سكنية تتكون من دور أرضي + 5 أدوار متكررة، تبلغ نسبة المساحة البنائية 10 % من إجمالي مساحة المشروع، بخلاف 4 مناطق خدمات ومناطق خضراء وبرجولات ومقاعد ومناطق لعب أطفال والمشروع محاط بأسوار وبوابات.



شروط التخصيص والاشتراطات العامة



1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً.
2. يحق للأسرة (الزوج - الزوجة - والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة بالمشروع.
3. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
4. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
5. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
6. يقر المتقدم للحجز بأنه قد إطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
7. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
8. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز للوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز الوحدات بمشروع صبا علي موقع الحجز الإلكتروني Online

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الأحد الموافق 2024 /09/22 حتى يوم الخميس الموافق 2024 /10/03 الساعة 11:59 مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الأسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل / التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- في حالة الحجز باسم القاصر يتم ادراج الرقم القومي الخاص به مع تحميل صورة شهادة الميلاد.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة OTP صالحة لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تتكون من 8 أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (@#)!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم حظر حساب العميل لمدة ساعة في حالة إدخال كلمة المرور بالخطأ (ثلاث محاولات).
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) و عليه سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جديده الحجز والاستكمال كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 151500 جم (فقط مائة وواحد وخمسون ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة — على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.
- يتمثل المبلغ في 150000 جنيه (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) جديده الحجز بالإضافة الي مبلغ 1500 جنية (فقط ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد — ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الي رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع الدقي بأحد طرق السداد التالية: -
 - ❖ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - ❖ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
 - ❖ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
- سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جديده الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان كما يمكن للعميل القيام بالاستعلام عن حالة الاستمارة على الموقع وفي حالة عدم تغيير الحالة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 19995 او عبر البريد الإلكتروني (hdb-reservation@hdb-egy.com).



الخطوة الثانية: (المراجعة الداخلية) من يوم الاحد الموافق 2024 /10/ 06 حتى يوم الخميس الموافق 2024 /10/10

- تتم المراجعة بمعرفة البنك داخلياً.
- سوف يتم ارسال رسالة نصية (SMS) للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة.

الخطوة الثالثة: (الحجز يوم الثلاثاء الموافق 2024 /10/15 تبدأ عملية حجز الوحدات من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11:59 منتصف الليل).

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

بيانات الوحدة السكنية	
المحافظة	المدينة
المنطقة	الحي
المجاورة	نوع الوحدة
رقم العمارة	رقم الوحدة السكنية
مساحة الوحدة	نموذج الوحدة
رقم الدور	نوع الدور

أمر بصحة البيانات والمستندات المقدمة ملى وأتحمل كامل المسؤولية المدنية والجنائية، وفي حالة مخالفة هذه البيانات أو المستندات للحقيقة، يعتبر الطلب لاغى ولايعتد به، دون ادنى مسؤولية على الجهة الإدارية أو بنك التعمير والإسكان.

[ارجوع للتعديل](#) [ارسال الطلب](#)

- ثم الضغط على مفتاح ارسال الطلب مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

➤ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com ببنك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير حاجزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم رسوم التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من 2024/10/22 حتى 2024/11/07

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية يتم الرجوع للشركة مع مراعاة حالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية.



الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 8% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند الاستلام.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند الاستلام لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد (عداد غاز – عداد كهرباء – عداد مياه) وفقاً للقواعد المقررة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ثانياً: أسلوب السداد

- (1) سداد مبلغ جديده الحجز وقدره 150000جم (فقط مائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ 1500 جنية (فقط ألف وخمسمائة جنيه مصري لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان- فرع الدقي.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي.
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

مع مراعاة ما يلي عند التحويل:

- رقم الحساب المحول اليه: (رقم الاستثمار) المستخرج من الموقع.
- اسم المستفيد: اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

- (2) استكمال سداد 15% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% مجلس أمناء) من إجمالي ثمن الوحدة طبقاً لأنظمة السداد الموضحة بالجدول المرفقة حسب اختيار العميل خلال الفترة من 2024/10/22 حتى 2024/11/07 وبنفس اسلوب سداد جديده الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

على أن يقوم العميل بسداد مبلغ الاستكمال باحدى وسائل الدفع الموضحة عالية على حساب رقم الاستثمار الذي قام باستخراجه من الموقع.

(3) أنظمة سداد باقى قيمة الوحدة (85 %): يتم إختيار أحد الأنظمة الثلاثة التالية.

النظام الأول : السداد النقدي مع الشركة

النظام الثاني : تقسيط باقى ثمن الوحدة

باقى ثمن الوحدة (الـ 85%) يتم سداده على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات طبقا للقيمة الموضحة بجداول الاقساط المرفقة طبقاً لاختيار العميل ، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ توقيع العقد الخاص بالوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بباقي الثمن.

❖ يتم التواصل مع الشركة لسداد الأقساط المستحقة (عنوان الشركة: B107 القرية الذكية – طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو 28 محافظة الجيزة، ت 15491 او عبر البريد الالكتروني

info@torecdevelopments.com.eg

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل 2.5% (مصاريف إدارية) تحتسب شهرياً من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

النظام الثالث: السداد من خلال برنامج التمويل العقاري الحر مع بنك التعمير والإسكان

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقى ثمن الوحدة الـ 85 % من خلال برامج التمويل العقاري او الشهادة العقارية بينك التعمير والإسكان... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للشركة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

- (1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقله أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الشركة البانعة وبشروط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تقضى به المادة (22-29) من اللائحة العقارية المنظمة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- (2) حالات الغاء التخصيص:-
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
 - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 15% بالإضافة الي (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
 - عدم سداد أي قسط من الأقساط طبقاً لأسلوب السداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الشركة او الهيئة او جهاز المدينة المختص.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
 - عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.
- (3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل التعاقد هي:-
 - يتم خصم 3 % من إجمالي قيمة الوحدة.
- (4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد التعاقد هي:-
 - يتم خصم 10 % من إجمالي قيمة الوحدة.
- (5) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-
 - يتم خصم مبلغ يعادل نسبة 10 % وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 10 % سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ استرداد حيازة الوحدة.



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



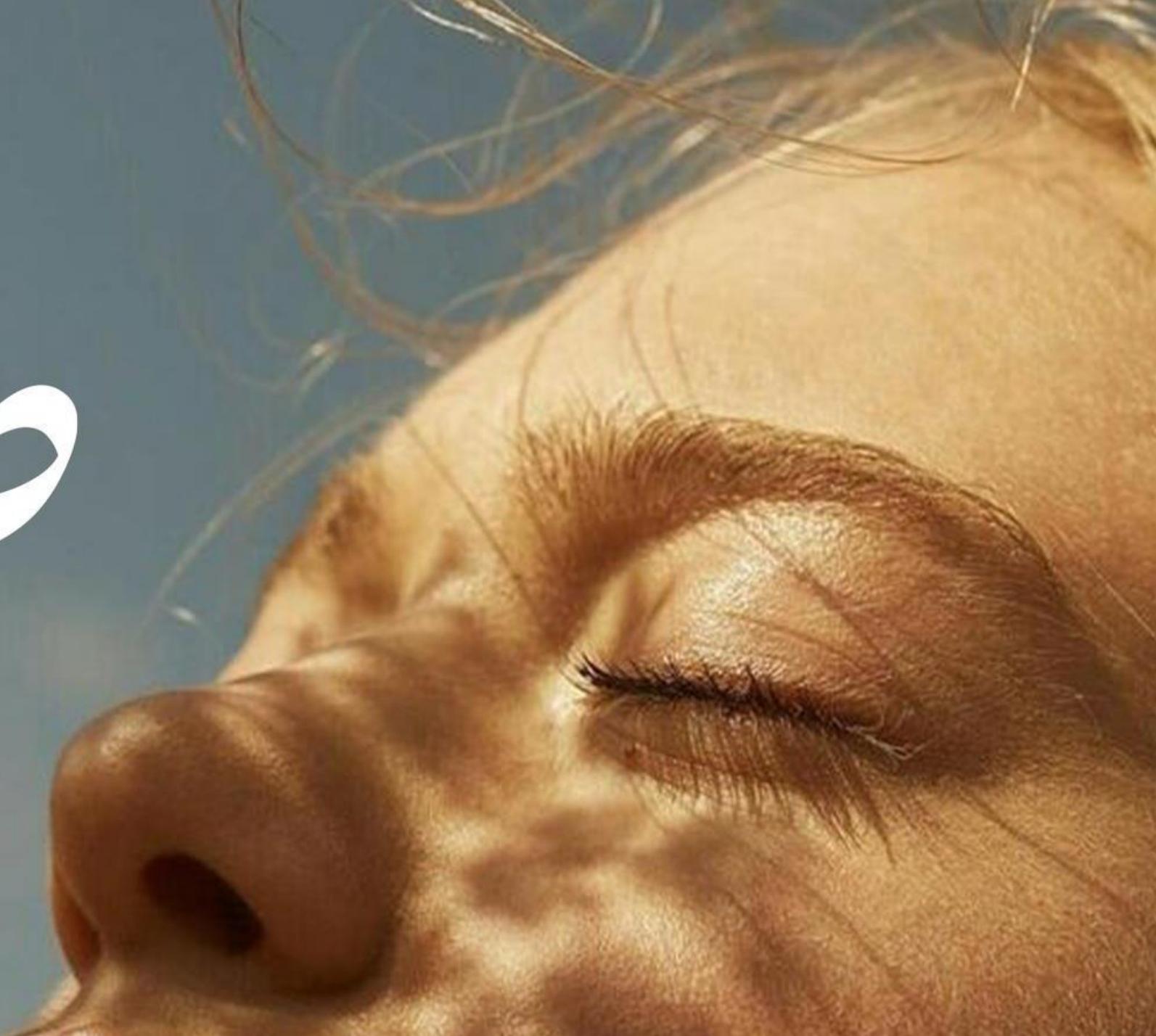
(6) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاته يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (8 % من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية فى نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص او الشركة.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع به .. الخ .

- يتم سداد قيمة أعمال الصيانة عن العام الاول (1% من قيمة الوحدة) من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

(7) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة او الشركة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون بالاستمارة.

سجا
saba



صبا ريزيدنس محور اسكان فوق متوسط

صبا ريزيدنس محور الاسكان فوق متوسط

اجمالي: 85 عمارة 2040 وحدة سكنية
احمالي مساحة المشروع: 69 فدان
الموقع: تقاطع محور البوليفارد مع الطريق الدائري الأوسطي

جهة التصديقات العمرانية الجديدة
وزارة الإسكان والتخطيط
جهة خطة الخمس من التوزيع



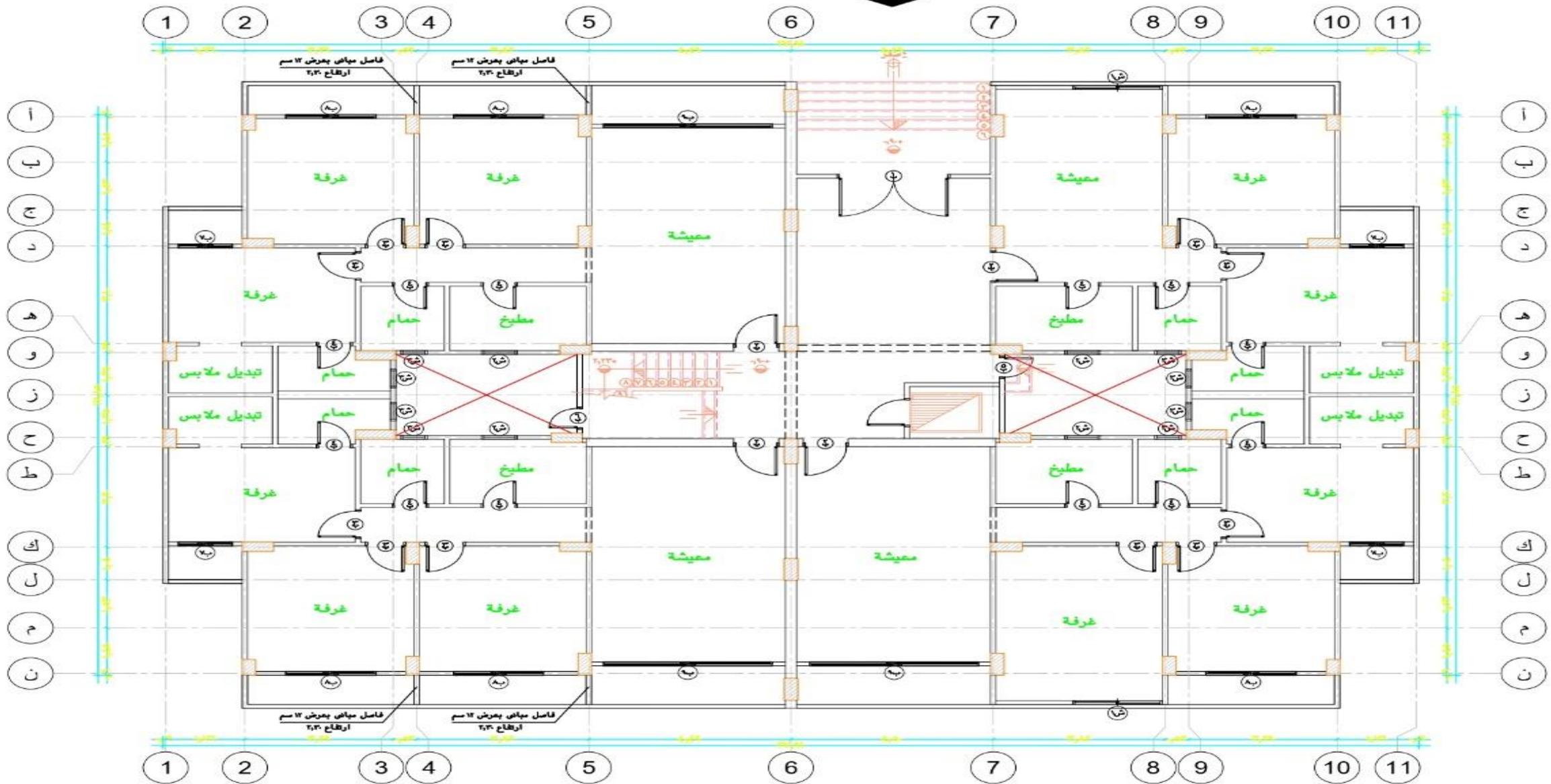
صبا ريزيدنس
محور الاسكان فوق متوسط



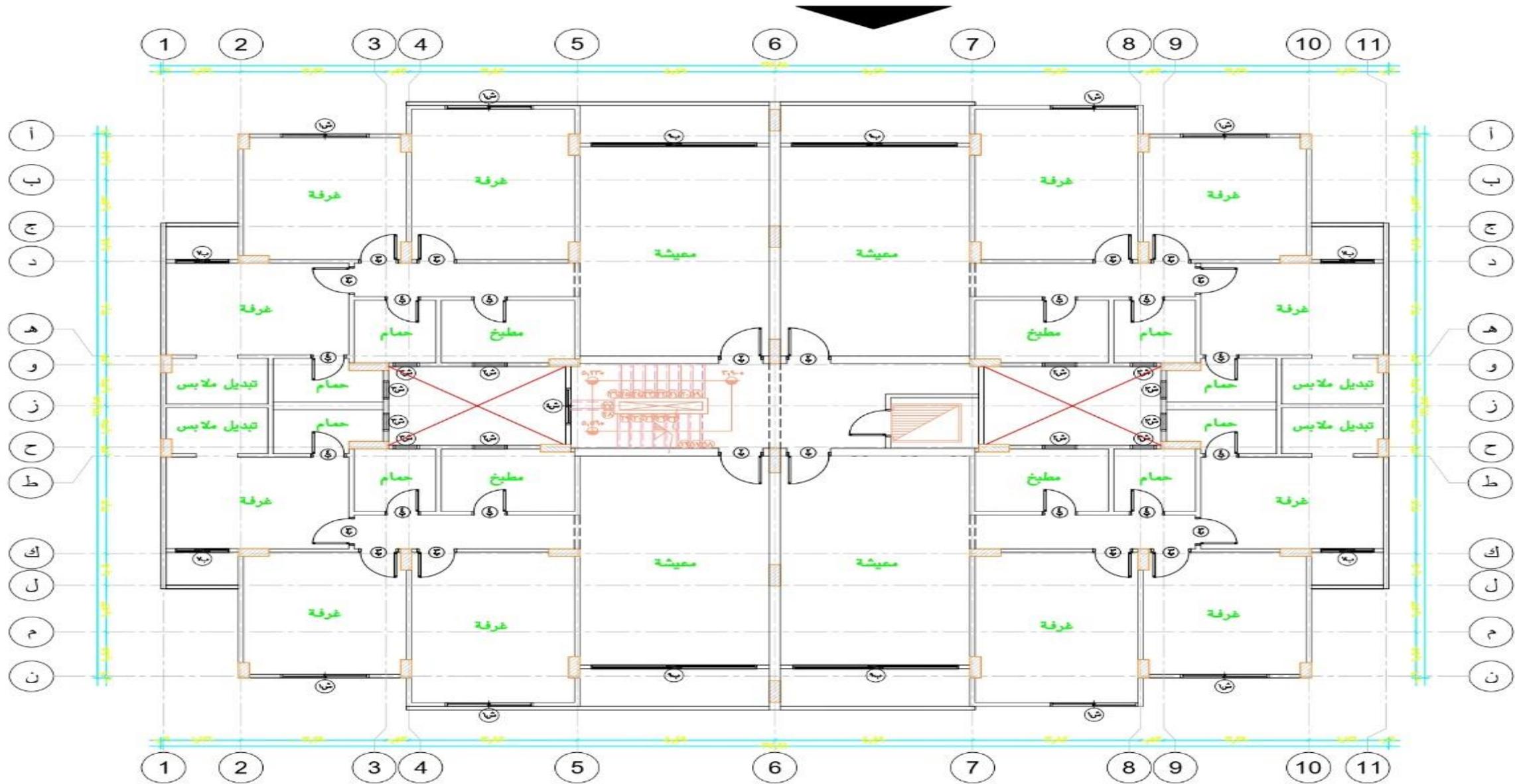
ترقيم عمارات المشروع



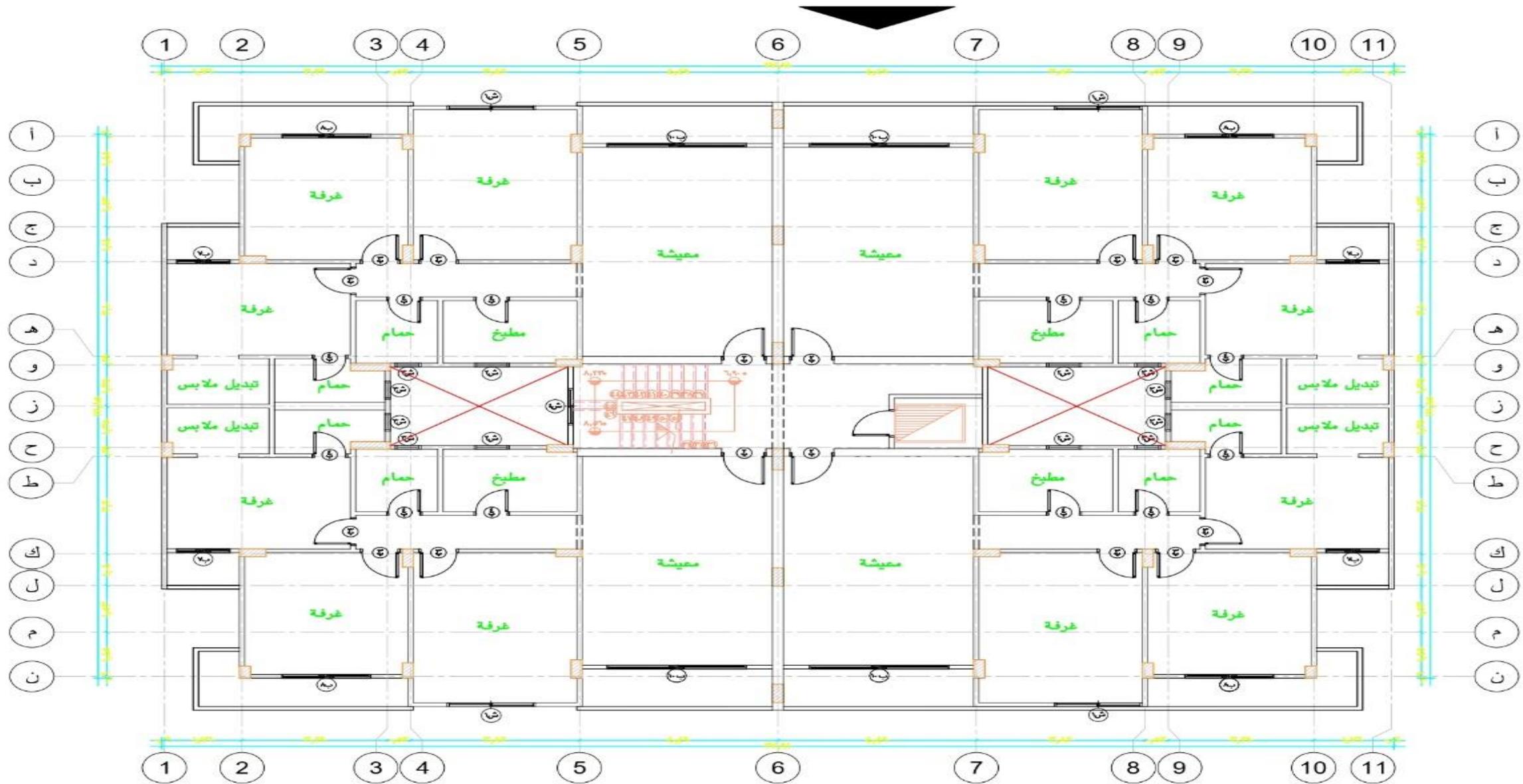




مسقط افقى للدور الارضى



مسقط افقى للدور الاول



مسقط افقى للدور المتكرر



صور من الواقع لأعمال الواجهات





م	المدينة	المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جدية الحجز	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات			حالة التقسيط لمدة 5 سنوات			حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
										استكمال ال الربع م ادارية + 1% م مجلس أمناء	استكمال ال الربع م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة سنوي بقعد 12 قسط	استكمال ال الربع م ادارية + 1% م مجلس أمناء	استكمال ال الربع م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة سنوي بقعد 20 قسط	قيمة سنوي بقعد 12 قسط	قيمة سنوي بقعد 20 قسط
1	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	1	الأرضي	140	1.06	2,584,119	150,000	جديدة	276,380	442,194	254,225	552,173	180,863	662,152	149,422
2	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	2	الأرضي	139	1.04	2,517,252	150,000	جديدة	265,347	426,870	247,646	534,003	176,183	641,136	145,555
3	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	3	الأرضي	139	1.06	2,565,661	150,000	جديدة	273,334	437,964	252,409	547,157	179,571	656,351	148,355
4	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	4	الأرضي	95	1.06	1,753,509	150,000	جديدة	139,329	251,846	172,510	326,474	122,728	401,103	101,393
5	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	5	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
6	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	6	الأول	134	1.06	2,473,371	150,000	جديدة	258,106	416,814	243,329	522,080	173,111	627,345	143,018
7	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	7	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
8	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	8	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
9	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	9	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
10	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	10	الثاني	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
11	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	11	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
12	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	12	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
13	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	13	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
14	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	14	الثالث	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
15	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	15	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
16	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	16	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
17	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	17	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
18	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	18	الرابع	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
19	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	19	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
20	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	20	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
21	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	21	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
22	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	22	الخامس	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
23	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	23	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
24	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	21	24	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
25	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	1	الأرضي	140	1.06	2,584,119	150,000	جديدة	276,380	442,194	254,225	552,173	180,863	662,152	149,422
26	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	2	الأرضي	139	1.06	2,565,661	150,000	جديدة	273,334	437,964	252,409	547,157	179,571	656,351	148,355
27	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	3	الأرضي	139	1.02	2,468,843	150,000	جديدة	257,359	415,777	242,884	520,849	172,795	625,922	142,756
28	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	4	الأرضي	95	1.02	1,687,339	150,000	جديدة	128,411	236,682	166,000	308,494	118,097	380,307	97,567
29	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	5	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
30	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	6	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
31	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	7	الأول	134	1.04	2,426,704	150,000	جديدة	250,406	406,120	238,738	509,399	169,845	612,678	140,320
32	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	8	الأول	134	1.04	2,426,704	150,000	جديدة	250,406	406,120	238,738	509,399	169,845	612,678	140,320
33	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	9	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
34	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	10	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
35	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	11	الثاني	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
36	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	12	الثاني	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
37	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	13	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
38	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	14	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
39	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	15	الثالث	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
40	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	16	الثالث	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
41	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	17	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
42	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	18	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
43	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	19	الرابع	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
44	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	20	الرابع	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	21	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489

م	المدينة	المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جدية الحجز	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات			حالة التقسيط لمدة 5 سنوات			حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
										استكمال ال استكمال ال م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال ال استكمال ال م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال ال استكمال ال م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال ال استكمال ال م ادارية + 1% م مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 28 قسط
46	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	22	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
47	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	23	الخامس	141	1.02	2,504,366	150,000	جديدة	263,220	423,917	246,379	530,502	175,281	637,087	144,810
48	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	23	24	الخامس	141	1.02	2,504,366	150,000	جديدة	263,220	423,917	246,379	530,502	175,281	637,087	144,810
49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	1	الارضى	140	1.04	2,535,362	150,000	جديدة	268,335	431,020	249,428	538,924	177,450	646,828	146,603
50	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	2	الارضى	139	1.06	2,565,661	150,000	جديدة	273,334	437,964	252,409	547,157	179,571	656,351	148,355
51	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	3	الارضى	139	1.04	2,517,252	150,000	جديدة	265,347	426,870	247,646	534,003	176,183	641,136	145,555
52	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	4	الارضى	95	1.02	1,687,339	150,000	جديدة	128,411	236,682	166,000	308,494	118,097	380,307	97,567
53	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	5	الأول	134	1.06	2,473,371	150,000	جديدة	258,106	416,814	243,329	522,080	173,111	627,345	143,018
54	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	6	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
55	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	7	الأول	134	1.06	2,473,371	150,000	جديدة	258,106	416,814	243,329	522,080	173,111	627,345	143,018
56	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	8	الأول	134	1.04	2,426,704	150,000	جديدة	250,406	406,120	238,738	509,399	169,845	612,678	140,320
57	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	9	الثاني	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
58	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	10	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
59	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	11	الثاني	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
60	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	12	الثاني	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
61	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	13	الثالث	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
62	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	14	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
63	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	15	الثالث	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
64	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	16	الثالث	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
65	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	17	الرابع	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
66	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	18	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
67	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	19	الرابع	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
68	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	20	الرابع	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
69	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	21	الخامس	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
70	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	22	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
71	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	23	الخامس	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
72	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	24	الخامس	141	1.02	2,504,366	150,000	جديدة	263,220	423,917	246,379	530,502	175,281	637,087	144,810
73	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	1	الارضى	140	1.06	2,584,119	150,000	جديدة	276,380	442,194	254,225	552,173	180,863	662,152	149,422
74	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	2	الارضى	139	1.06	2,565,661	150,000	جديدة	273,334	437,964	252,409	547,157	179,571	656,351	148,355
75	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	3	الارضى	139	1.02	2,468,843	150,000	جديدة	257,359	415,777	242,884	520,849	172,795	625,922	142,756
76	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	4	الارضى	95	1.04	1,720,424	150,000	جديدة	133,870	244,264	169,255	317,484	120,413	390,705	99,480
77	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	5	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
78	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	6	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	جديدة	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717
79	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	7	الأول	134	1.04	2,426,704	150,000	جديدة	250,406	406,120	238,738	509,399	169,845	612,678	140,320
80	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	8	الأول	134	1.06	2,473,371	150,000	جديدة	258,106	416,814	243,329	522,080	173,111	627,345	143,018
81	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	9	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
82	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	10	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
83	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	11	الثاني	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
84	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	12	الثاني	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
85	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	13	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
86	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	14	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
87	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	15	الثالث	141	1.04	2,553,472	150,000	جديدة	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650
88	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	16	الثالث	141	1.06	2,602,577	150,000	جديدة	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489
89	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	17	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329
90	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	18	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	جديدة	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329

م	المدينة	المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جدية الحجز	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات			حالة التقسيط لمدة 5 سنوات			حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
										قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال ال ادارية + 0.5% م	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال ال ادارية + 0.5% م	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال ال ادارية + 0.5% م	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 28 قسط	استكمال ال ادارية + 0.5% م
91	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	19	الرابع	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
92	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	20	الرابع	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
93	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	21	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
94	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	22	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
95	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	23	الخامس	141	1.02	2,504,366	150,000	263,220	423,917	246,379	530,502	175,281	637,087	144,810	
96	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	76	24	الخامس	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
97	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	1	الارضى	140	1.06	2,584,119	150,000	276,380	442,194	254,225	552,173	180,863	662,152	149,422	
98	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	2	الارضى	139	1.06	2,565,661	150,000	273,334	437,964	252,409	547,157	179,571	656,351	148,355	
99	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	3	الارضى	139	1.04	2,517,252	150,000	265,347	426,870	247,646	534,003	176,183	641,136	145,555	
100	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	4	الارضى	95	1.02	1,687,339	150,000	128,411	236,682	166,000	308,494	118,097	380,307	97,567	
101	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	5	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717	
102	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	6	الأول	134	1.08	2,520,038	150,000	265,806	427,509	247,920	534,760	176,378	642,012	145,717	
103	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	7	الأول	134	1.06	2,473,371	150,000	258,106	416,814	243,329	522,080	173,111	627,345	143,018	
104	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	8	الأول	134	1.04	2,426,704	150,000	250,406	406,120	238,738	509,399	169,845	612,678	140,320	
105	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	9	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
106	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	10	الثاني	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
107	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	11	الثاني	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
108	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	12	الثاني	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
109	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	13	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
110	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	14	الثالث	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
111	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	15	الثالث	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
112	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	16	الثالث	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
113	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	17	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
114	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	18	الرابع	141	1.08	2,651,682	150,000	287,528	457,677	260,872	570,531	185,591	683,386	153,329	
115	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	19	الرابع	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
116	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	20	الرابع	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
117	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	21	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
118	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	22	الخامس	141	1.06	2,602,577	150,000	279,425	446,424	256,041	557,188	182,155	667,953	150,489	
119	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	23	الخامس	141	1.04	2,553,472	150,000	271,323	435,171	251,210	543,845	178,718	652,520	147,650	
120	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	80	24	الخامس	141	1.02	2,504,366	150,000	263,220	423,917	246,379	530,502	175,281	637,087	144,810	